



**Bestehende Bauzonen**

- Dorfzone
- Wohnzone
- Wohn- und Gewerbezone
- Gewerbezone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

**Bauzonenänderungen**

- Umzonung von FHZ / ZÖBA / Wald / GZ in Wohn- und Gewerbezone + 0.66 ha
- Wohnzone 2. Erschliessungsetappe - 0.91 ha
- Umzonung von W in Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN - 1.86 ha
- potentielle Rückzonung - 2.73 ha
- Umzonung von W in Wohnzone mit befristeter Überbaumöglichkeit 5 Jahre (kRPG Art. 16a) - 0.60 ha
- Umzonung von ZÖBA / FHZ in Gewerbezone 0.09 ha

**Zonen nach Spezialgesetzgebung / Hinweise**

- ISOS Kern - Perimeter
- Freihaltezone
- Gewässerraum
- Gewässer
- Entwurf Homologierter Waldkataster gemäss Absprache mit DWFL
- Druckleitung
- Seilbahn
- Lawinenzone mit erheblicher Gefährdung
- Steinschlag mit erheblicher Gefährdung
- Hochwasser mit erheblicher Gefährdung
- Gemeindegrenze

**Auflage Mitwirkung**

Genehmigt durch den Gemeinderat am:

Der Präsident: Die Schreiberin:

Joël Fischer Nadine Summermatter-Juon

**Gemeinde Stalden** Plan 4.2

**Entwurf Raumkonzept** Dorf 1:2'500

Format: 600 x 840 / Plan-Nr. 055012.4.2	
Gez	Datum
ab	10.12.2019
ls	23.10.2020
bs	31.08.2021

**PLANAX AG**  
 Ingenieure, Geometer, Raumplaner  
 dipl. Ingenieure ETH/SIA/USIC, pat. Ing.-Geometer  
 Brig - Visp - Ulrichen - Zermatt  
 www.planax.ch, info@planax.ch