



**Bestehende Bauzonen**

- Dorfzone
- Wohnzone
- Wohn- und Gewerbezone
- Gewerbezone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Weilerzone

**Bauzonenänderungen**

Erweiterung Dorfzone	+ 0.05 ha	
Umzonung von FHZ / ZÖBA / Wald / GZ in Wohn- und Gewerbezone	+ 0.66 ha	
Wohnzone 2. Erschliessungsetappe	- 1.59 ha	
Umzonung Wohnzone in Freihaltezone	- 0.19 ha	
Umzonung von W in Zone für touristische Aktivitäten TA	- 6.87 ha	- 13.85 ha
Umzonung von W in Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN	- 1.88 ha	
potentielle Rückzonung	- 3.43 ha	
Umzonung von W in Wohnzone mit befristeter Überbaumöglichkeit 5 Jahre (KRPG Art. 16a)	- 0.60 ha	
Umzonung von W in Wohn- und Gewerbezone	0.91 ha	
Umzonung von ZÖBA / V / FHZ in Gewerbezone	1.16 ha	
Umzonung von G in Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN	0.98 ha	

**Zonen nach Spezialgesetzgebung / Hinweise**

- ISOS Kern - Perimeter
- Freihaltezone
- Gewässerraum
- Gewässer
- Entwurf Homologierter Waldkataster gemäss Absprache mit DWFL
- Druckleitung
- Seilbahn
- Lawinenzone mit erheblicher Gefährdung
- Steinschlag mit erheblicher Gefährdung
- Hochwasser mit erheblicher Gefährdung
- Gemeindegrenze

**Auflage Mitwirkung**

Genehmigt durch den Gemeinderat am: \_\_\_\_\_  
 Der Präsident: \_\_\_\_\_ Die Schreiberin: \_\_\_\_\_  
 Joël Fischer \_\_\_\_\_ Nadine Summermatter-Juon \_\_\_\_\_

**Gemeinde Stalden** Plan 4.1  
**Entwurf Raumkonzept** 1:5'000

Format: 600 x 840 / Plan-Nr. 055012.4.1		
Gez	Kontr	Datum
ab	uj	10.12.2019
ts	uj	23.10.2020
as	uj	31.08.2021



V:\04\055012\_Stalden\_Ortplanung\1\_GIS\_Raumplanung\Map\Raumkonzept\055012\_4\_1\_Raumkonzept\_Stalden\_5000.mxd