

BAUKOMMISSIONSSITZUNG STALDEN

CHECKLISTE BAUEINGABE FÜR NORMALE BAUGESUCHE

(Mit Vernehmlassung kantonale Dienststellen/ Zuständig Gemeinde)

GRUNDLAGEN	Kant. Baugesetz / Bauverordnung Bau- und Zonenreglement der Gemeinde
ZUSTÄNDIGKEIT	Innerhalb Bauzone: Gemeinde Ausserhalb Bauzone: Kanton
ANZAHL DOSSIERS	5 Exemplare
VERÖFFENTLICHUNG	Gemeindeanschlag und Amtsblatt
BAUBEWILLIGUNGSPFLICHTIG	-Neubauten aller Art -Temporäre Bauten -Umbauten/ Erweiterungsbauten -Änderung Energieträger /Tankraumgesuch -Abbrüche von Gebäuden und Gebäudeteilen -Neue Wohn- und Arbeitsräume mit Zweckänderungen -Umnutzungen aller Art -Grössere Mauern und Terrainverschiebungen -Parkplätze und Zufahrten
EFORDERLICHE UNTERLAGEN	Baugesuchsformular
	Kartenausschnitt 1:25'000
	Situationsplan mit Unterschrift Geometer
	Projektpläne
	Plan mit Anschlüssen Ver- und Entsorgungsleitungen (Trinkwasser / Kanalisation / Strom /Oberflächenwasser)
	Grundbuchauszug und allenfalls Dienstbarkeiten
	Berechnung Ausnützungsziffer
	Kubische Berechnung nach SIA
	Wärmeberechnung nach SIA
	Wärmegewinnung, je nach Variante: a) Gesuch um Erdsondenbohrung oder b) Öltankraumgesuch oder c) Allenfalls Schallnachweis bei Luft- Wasser Wärmepumpe
	Schutzraumgesuch oder Brief für Schutzraumerzahlung
	Erdbebengutachten
	Bestätigung Erstwohnung

	<p>Erschliessung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkplatznachweis gemäss Artikel 25 Baureglement - Zugang (geregelt- Dienstbarkeit) - Vr- und Entsorgungsleitungen geregelt -
	<p>Ver- und Entsorgungsleitungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trinkwasseranschlussgesuch - Abwasseranschlussgesuch - Berieselung Anschlussgesuch
	<p>Bei Umbauten oder schwierigem Gelände Fotodossier des bestehenden Zustandes</p>
	<p>Situationsbedingt / auf Verlangen der kantonalen Dienststellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Gutachten eines Wasserbauexperten (Flussnähe) b) Steinschlagbeurteilung eines Geologen (Steinschlaggebiet) c) Holzexpertise bei Umnutzung von Ställen, Scheunen etc....

Für Gesuche ausserhalb der Bauzone sind 7 Exemplare bei einer Baueingabe abzugeben.