

# BAUKOMMISSIONSSITZUNG STALDEN

## CHECKLISTE BAUEINGABE FÜR NORMALE BAUGESUCHE

(Mit Vernehmlassung kantonale Dienststellen/ Zuständig Gemeinde)

GRUNDLAGEN	Kant. Baugesetz / Bauverordnung Bau- und Zonenreglement der Gemeinde
ZUSTÄNDIGKEIT	Innerhalb Bauzone: Gemeinde Ausserhalb Bauzone: Kanton
ANZAHL DOSSIERS	5 Exemplare
VERÖFFENTLICHUNG	Gemeindeanschlag und Amtsblatt
BAUBEWILLIGUNGSPFLICHTIG	-Neubauten aller Art -Temporäre Bauten -Umbauten/ Erweiterungsbauten -Änderung Energieträger /Tankraumgesuch -Abbrüche von Gebäuden und Gebäudeteilen -Neue Wohn- und Arbeitsräume mit Zweckänderungen -Umnutzungen aller Art -Grössere Mauern und Terrainverschiebungen -Parkplätze und Zufahrten

EFORDERLICHE UNTERLAGEN	Baugesuchsformular
	Kartenausschnitt 1:25'000
	Situationsplan mit Unterschrift Geometer
	Projektpläne
	Plan mit Anschlüssen Ver- und Entsorgungsleitungen (Trinkwasser / Kanalisation / Strom /Oberflächenwasser)
	Grundbuchauszug und allenfalls Dienstbarkeiten
	Berechnung Ausnützungsziffer
	Kubische Berechnung nach SIA
	Wärmeberechnung nach SIA
	Wärmegewinnung, je nach Variante: a) Gesuch um Erdsondenbohrung oder b) Öltankraumgesuch oder c) Allenfalls Schallnachweis bei Luft- Wasser Wärmepumpe
	Schutzraumgesuch oder Brief für Schutzraumerzahlung
	Erdbebengutachten
	Bestätigung Erstwohnung

	<p>Erschliessung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkplatznachweis gemäss Artikel 25 Baureglement</li> <li>- Zugang (geregelt- Dienstbarkeit)</li> <li>- Vr- und Entsorgungsleitungen geregelt</li> <li>-</li> </ul>
	<p>Ver- und Entsorgungsleitungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trinkwasseranschlussgesuch</li> <li>- Abwasseranschlussgesuch</li> <li>- Berieselung Anschlussgesuch</li> </ul>
	<p>Bei Umbauten oder schwierigem Gelände Fotodossier des bestehenden Zustandes</p>
	<p>Situationsbedingt / auf Verlangen der kantonalen Dienststellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Gutachten eines Wasserbauexperten (Flussnähe)</li> <li>b) Steinschlagbeurteilung eines Geologen (Steinschlaggebiet)</li> <li>c) Holzexpertise bei Umnutzung von Ställen, Scheunen etc....</li> </ul>

Für Gesuche ausserhalb der Bauzone sind 7 Exemplare bei einer Baueingabe abzugeben.